

**Vitaal Vogelenzang**

*Kenmerk*

Bouwgrondcomplex, in exploitatie genomen grond.

*Marktpositie*

De gemeente is eigenaar van de grond. Onderdeel van de tender is dat ontwikkelaar Thunnissen de grond t.b.v. woningbouw overneemt van de gemeente.

*Stand van zaken en ontwikkelingen*

In februari 2022 is definitieve gunning naar ontwikkelaar Thunnissen te Heemstede gegaan.

De jaarlijkse actualisatie van de grondexploitatie is in juni 2023 door de raad vastgesteld.

In 2023 is de verbouwing van het IKC afgerond.

In het derde kwartaal van 2023 wordt gestart met de bouw sportkantine en verbouw dorpshuis.

In 2024 zal het sportclubgebouw opgeleverd worden en gestart worden met de aanleg van de sportvelden.

Daarnaast is er gestart met het maken van een stedenbouwkundig ontwerp en een wijziging van bestemmingsplan/omgevingsplan voor de woningen.

*Bestuurlijke besluitvorming*

Naar verwachting zal dit in de loop van 2023 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Zonder beroep ligt er in het eerste kwartaal van 2024 een onherroepelijk bestemmingsplan/omgevingsplan.